

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00148226/7 W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013(6)kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2025r. o godz.12:00** w kancelarii komornika tj. ul. Stołeczna 2 lok. 309, 15-879 Białystok - odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1458/2 o pow. 0,0750ha stanowiącą grunty rolne niezabudowane należące do dłużnika: LECH AMBROŻEWSKI położonej: 16-030 Supraśl, Karakule, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00148226/7**

Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **228.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171.000,00zł**.

Stosownie do dyspozycji art. 867 i nast. w zw. z art. 1013(6) kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22.800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 podając numer sprawy Km 260/22 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Wpłata rękojmi w gotówce może być dokonana w godzinach pracy kancelarii komornika w godz. 8:00 - 15:00 w dni powszednie lub przelewem na wskazany numer rachunku bankowego komornika i powinna pozostawać do dyspozycji komornika w dniu poprzedzającym przetarg niezależnie od wyboru sposobu złożenia rękojmi. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Stosownie do dyspozycji art. 867 i nast. kpc w zw z art. 1013(6) kpc Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia **natychmiast jednej piątej ceny**, nie mniej jednak niż pięćset złotych, gotówką lub na rachunek bankowy komornika - **wpłata lub uznanie rachunku bankowego komornika wpłaconą kwotą musi nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia przetargu, pod rygorem jego niezwłocznego wznowienia, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji.**

Resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym do godziny 15:00 w kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego

tj. 26-09-2025. Datą wpłaty na rachunek bankowy komornika jest data uznania rachunku komornika. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej z egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867(1) kpc) W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu 9art. 867(2) kpc w zw. z art. 1013(6) kpc)

W dzień przed licytacją od godz. 08:00 do godz 15:00 wolno przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 15-879 Białystok ul. Stołeczna 2 lok 309 odpis protokołu oszacowania nieruchomości. Nieruchomość można oglądać w godzinach od 08:00 do 15:00 codziennie.

Asesor
Bogusława Kamianowska-Książak

Komornik Sądowy
Alicja Wysocka-Wasiluk